

**RD RÝMAŘOV**

CENÍK DODÁVEK NA ÚZEMÍ ČR - MODEL 2013 - ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ

Uvedené ceny platí pro smlouvy o uzavření smlouvy budoucí (SoSB) podepsané od 10. 9. 2012 do 31. 12. 2012
s realizací do 30. 8. 2013.

U VŠECH DOMŮ UVEDENÝCH V CENÍKU DOPRAVA ZDARMA!



TYP ECONOMY	Provedení, vč. základové desky	Solární set ZDARMA	VČETNĚ ZÁKLADOVÉ DESKY	Cena domu na klíč bez DPH
LARGO 98/25°	přízemní dům 4 + 1			1.750.000 Kč
DRAGON 671	dvoupodlažní dům 4 + kk + gar. stání			2.090.000 Kč
NOVA 77	dvoupodlažní dům 4 + 1 + garáž			2.080.000 Kč
ROHE 98	přízemní dům 4 + kk + gar. stání			1.845.000 Kč
ROHE 77	dvoupodlažní dům 3 + kk + garáž			1.975.000 Kč

TYP STANDARD	Provedení	Solární set ZDARMA	Cena domu na klíč bez DPH	Cena základové desky bez DPH
NOVA 101	dvoupodlažní dům 5 + 1 + garáž		2.098.000 Kč	276.300 Kč
ROHE 101	dvoupodlažní dům 5 + 1 + garáž		2.195.000 Kč	269.860 Kč
DRAGON 811	dvoupodlažní dům 5 + kk		2.190.000 Kč	237.700 Kč
EKO 80	dvoupodlažní dům 4 + 1 + garáž		2.250.000 Kč	236.980 Kč

TYP STANDARD	Provedení	Solární set ZDARMA	3% SLEVA	Cena domu na klíč bez DPH	Cena základové desky bez DPH
SOLO 79	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.165.000 Kč	227.385 Kč
SOLO 105	dvoupodlažní dům 6 + 1			2.695.000 Kč	297.920 Kč
SOLO 117	dvoupodlažní dům 6 + 1			2.815.000 Kč	331.199 Kč
NOVA 722	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.046.000 Kč	189.485 Kč
NOVA 78	dvoupodlažní dům 4 + 1			2.296.000 Kč	225.765 Kč
NOVA 86	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.498.000 Kč	218.491 Kč
NOVA 97	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.794.000 Kč	271.318 Kč
LARGO 92	přízemní dům 3 + 1			1.643.000 Kč	249.473 Kč
LARGO 107	přízemní dům 4 + 1			1.905.000 Kč	297.254 Kč
LARGO 121	přízemní dům 4 + 1			2.096.000 Kč	331.466 Kč
LARGO 122	přízemní dům 4 + 1			2.178.000 Kč	360.650 Kč
LARGO 147	přízemní dům 4 + 1			2.450.000 Kč	396.098 Kč
DIMENZE 90	dvoupodlažní dům 3 + 1			2.489.000 Kč	236.946 Kč
DIMENZE 96	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.697.000 Kč	252.425 Kč
KUBIS 88	dvoupodlažní dům 4 + 1			2.511.000 Kč	285.582 Kč
KUBIS VARIO	dvoupodlažní dům 6 + 1			3.571.000 Kč	339.474 Kč
CITY 730	dvoupodlažní dům 5 + 1			2.316.000 Kč	196.014 Kč

TYP STANDARD	Provedení	Solární set ZDARMA	Cena domu na klíč bez DPH
LOCUS 102 B1v	dvoupodlažní dům s dispozicí 4 + kk s garáží a skladem		2.239.000 Kč
LOCUS 113 B2	dvoupodlažní dům s dispozicí 4 + kk s garáží a skladem		2.395.000 Kč
LOCUS 119 C	dvoupodlažní dům s dispozicí 5 + kk		2.295.000 Kč

TYP STANDARD NOVA 101 EVO	Provedení	Cena domu na klíč bez DPH	Cena základové desky bez DPH
NOVA 101 EVO	dvoupodlažní dům 5 + 1 + garáž	2.453.000 Kč	306.300 Kč

Výše DPH bude stanoveno dle aktuální sazby DPH v roce 2013.

Cenou domu na klíč v základním provedení se rozumí cena domu včetně montáže. Základová deska je zahrnuta pouze v ceně provedení ECONOMY ČESKO M 2013 - Řízené větrání. Ceníky základových desek se řídí „Specifikací základové desky – M 2013“. Ceník je platný pro daný rozsah dodávky v provedení ECONOMY, STANDARD ČESKO M 2013 - Řízené větrání. Tento ceník platí do vydání ceníku nového, nejdéle však pro smlouvy o dílo s termínem zahájení výstavby domu do 30. 8. 2013. Právo na provádění změn v tomto ceníku si firma RD Rýmařov s.r.o. vyhrazuje!



RD RÝMAŘOV

ROZSAH DODÁVKY DOMU NA KLÍČ V PROVEDENÍ ECONOMY, STANDARD M 2013 - ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ

EXTERIÉR

- **obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 40 mm a vnější termofasádou 100 mm uzavřenou strukturní barevnou omítkou
- **betonová střešní krytina** včetně doplňků (anténní taška, vikýřové okno), u pultové střechy profilovaná střešní tašková tabule z poplastovaného plechu
- **vnější dřevěné díly** natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy)
- **okapy** z titanozinku
- **venkovní nezámrzný zahradní ventil**

INTERIÉR

- **stahovací schodiště** vedoucí do půdního prostoru
- **schodiště** mezi přízemím a obytným podkrovím v provedení buková spárovka
- **laminátová podlaha** nebo **koberec** v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech dlažba
- **obklady** v koupelnách a na WC do výše dveří
- **elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy a 2 venkovní světla, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy
- **ventilátor s hygrostatem** v místnostech s vanou nebo sprchou
- **řízené přetlakové větrání s možností přehřevu** přívodního vzduchu
- **instalace slaboproudu** - zvonek od domovních dveří, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě
- **sanitární vybavení** - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývatko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a kombinované WC
- **přípojka pro pračku**
- **přípojka pro myčku**
- **elektrokotel**, stacionární elektricky vyhřívaný zásobník TUV o objemu 160 l
- **radiátory** bílé lakované deskové, trubní vedení z uhlíkové oceli, termostatické ventily
- **malířské práce** - stěny a stropy upraveny zednickou stěrkou stupně kvality povrchu Q₂, bílá malba
- **kuchyňské přípojky** vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace
- **rozvody vody** potrubí Alpex, **kanalizace** z plastových trubek
- **požární bezpečnost** – zařízení autonomní detekce a signalizace

OKNA + DVEŘE

- **Okna a terasové dveře** vyrobené ze 7-mi komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- **střešní okna** Velux GGL 3065, součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- **vnitřní dýhované dveře** KASARD v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním
- **dveřní kování** dvoudílné rozetové
- **vchodové domovní dveře** v provedení 5-ti komorových PVC profilů v bílé barvě se třemi závěsy a pětínásobným uzávěrem
- **garážová vrata** výklopná s ručním ovládáním, plechová, nezateplená, bílá
- **zábradlí** terasových dveří v podkroví ocelové pozinkované



Toto je zkrácená verze rozsahu dodávky.

Plná verze textu je uveřejněna na našich webových stránkách.



ROZSAH DODÁVKY STANDARD ČESKO

NOVA 101 EVO – MODEL 2013

EXTERIÉR

- **obvodové stěny** s vnitřní izolací 120 + 60 mm a vnější termofasádou 150 mm uzavřenou strukturní barevnou omítkou
- **betonová střešní krytina** včetně doplňků (anténí taška, vikýřové okno)
- **vnější dřevěné díly** natřené lazurovou barvou dle vzorníku (vaznice, krokve, nosníky, střešní podhledy)
- **okapy** z titanozinku
- **venkovní nezámrazný zahradní ventil**

INTERIÉR

- **schodiště** mezi přízemím a podkrovím v provedení buková spárovka
- **stahovací schodiště** vedoucí do půdního prostoru
- **laminátová podlaha** nebo **koberec** v obytných místnostech a na chodbě v podkroví, v ostatních místnostech **dlažba**
- **obklady** v koupelnách a na WC do výše dveří
- **elektroinstalace** od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče, osvětlení půdy a 2 venkovní světla, v místnostech jsou zabudovány zásuvky a vypínače bílé barvy
- **instalace slaboproudu** - zvonek od domovních dveří, 2 zásuvky pro kabelové připojení TV včetně kabelového rozvodu v domě
- **sanitární vybavení** - umyvadlo ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, umývatko ze sanitární keramiky v bílé barvě se směšovací pákovou baterií, vana s pákovou baterií a se sprchovou hadicí a růžicí, sprchový kout včetně baterie se sprchovou hadicí a růžicí a kombinované WC
- **přípojka pro pračku**
- **přípojka pro myčku**
- **tepl vzdušná jednotka** Duplex RB, **akumulační zásobník** IZT 400, **tepelné čerpadlo VZDUCH - VODA** s invertorem, **3 ks solárních kolektorů** pro přitápění a ohřev TUV
- **topné žebříky** v koupelnách
- **malířské práce** - stěny a stropy upraveny zednickou stěrkou stupně kvality povrchu Q₂, bílá malba
- **kuchyňské přípojky** vody, odpady a elektro v rozsahu dle typové obchodní dokumentace
- **rozvody vody** potrubí Alpex, **kanalizace** z plastových trubek
- **požární bezpečnost** - zařízení autonomní detekce a signalizace

OKNA + DVEŘE

- **okna a terasové dveře** vyrobené ze 7-mi komorových PVC profilů v bílé barvě s izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- **střešní okna** Velux GGL 3065, součinitel prostupu tepla celého střešního okna $U_w \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- **vnitřní dýhované dveře** KASARD v provedení plné s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním
- **dveřní kování** dvoudílné rozetové
- **vchodové domovní dveře** v provedení z 5-ti komorových PVC profilů v bílé barvě se třemi závěsy a pětinasobným uzávěrem, součinitel prostupu tepla celých vchodových dveří $U_w \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
- **garážová vrata** výklopná s ručním ovládáním, plechová, nezateplená, bílá



Toto je zkrácená verze rozsahu dodávky.

Plná verze textu je uveřejněna na našich webových stránkách.



SPECIFIKACE ZÁKLADOVÉ DESKY - MODEL 2013

RÁMEC DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY FIRMY RD RÝMAŘOV

1/ Zemní práce v rozsahu:

- sejmutí ornice v místě stavby v tl. 150 - 200 mm a její uložení na pozemku stavby
- vyhloubení základových rýh pro základové pasy šířky 400 mm v zemině, která se při hloubení pasů nesesouvá a nevyžaduje pažení zemních rýh. Hloubka základové spáry obvodových základů je 1,1 m pod úroveň konečného upraveného terénu, pro vnitřní pasy 0,5 m v rostlém terénu
- vyčištění a zhutnění základové spáry.

standardní poměry místa stavby:

- uvažovaná únosnost zeminy v základové spáře $R_{dt} \geq 150$ kPa
- třída těžitelnosti zeminy max. F3
- svažitost pozemku stavby max. 1 %

nad rámec standardu dodávky je:

- jiné poměry místa stavby než jsou uvedeny ve standardu, vyšší třída těžitelnosti zeminy, menší únosnost základové spáry, větší svažitost apod.
- odstranění stávajících pozůstatků stavebních objektů, na povrchu nebo pod povrchem místa stavby, které je nutné odstranit, např. stávající zasypané zbořeníště, odstranění stávajících zpevněných ploch a stavebních objektů apod.
- stavební práce a úpravy spojené s výskytem spodní vody (zaplavená nebo zvodnělá základová rýha), např. odčerpávání vody, provedení drenáží nebo vsakovacích jam, použití voděodolného betonu apod.
- nutnost provedení pažení rýh pro základové pasy z důvodů nízké soudržnosti zeminy a jejího sesouvání do hloubených rýh
- nutnost provedení širších, případně hlubších základových rýh z důvodů nestandardních vlastností zeminy (štěrky, jíly, skalní podloží apod.).

2/ Základové pasy a základová deska:

- provedení základových pasů z prostého betonu (bez provádění vyztužení) třídy C 12/15, vylívaných na zhutněný podsyp základové spáry přímo do hloubených rýh bez použití bednění
- provedení hutněného podsypu ze štěrku v tl. cca 200 mm mezi základovými pasy
- provedení podkladního betonu z prostého betonu třídy C 12/15, vyztuženého u obvodových a středových nosných stěn dle podkladů RD Rýmařov
- provedení hydroizolace horního líce podkladní betonové desky proti zemní vlhkosti ve skladbě Np+1xBitagit 40 mineral (plnoplošně nataven)
- provedení horní základové desky z monolitického betonu třídy C 16/20 vyztuženého 1x oc. sítí 150/150/8
- v rámci dodávky základové desky je provedení ležatých rozvodů přípojek inženýrských sítí dovedených do objektu (přípojky ZTI, chránička Elektro a plynu), vyvedených nad základovou desku. Ukončení přípojek sítí je ve vzdálenosti 1 m od hrany základové desky.

nad rámec dodávky základové desky firmy RD Rýmařov:

- jiný typ hydroizolace požadované zákazníkem nebo vyplývající z poměrů staveniště (např. z důvodů tlakové vody, vyšší koncentraci půdního radonu apod.)
- provedení úpravy bočního líce obvodových základových pasů a základové desky, spočívající v provedení přídatné svislé hydroizolace, zateplení a následné povrchové úpravy (omítka, nátěr apod.)
- provedení dešťové kanalizace včetně jejího ukončení lapači střešních splavenin a její napojení do dešťové kanalizace nebo vsakovacích rýh (jam)
- osazení revizních kanalizačních šachet a vodoměrných šachet, retenčních nádrží na splaškovou nebo dešťovou vodu, vsakovacích jímek apod.
- osazení vodoměru
- zemnicí pásek hromosvodu a zemnění rozvaděče včetně jejich vyvedení nad terén nebo základovou desku dle požadavků RD Rýmařov
- zpevněné plochy kolem objektu (okapový chodník) a přístupové komunikace s odstavňými plochami pro osobní automobil.
- dokončovací terénní práce (vyrovnání terénu, rozproštění ornice apod.) a odvoz přebytečné zeminy na skládku.
- dopojení vyvedených inženýrských sítí (ležaté rozvody) na veřejné inženýrské sítě.
- revize a tlakové zkoušky sítí.

stavební připravenost zajištěná zákazníkem:

- zajištění průzkumů staveniště (geologický, geodetický, měření půdního radonu)
- vytýčení stavby geodetem s oprávněním, zpracování projektové dokumentace polohového a výškového osazení stavby na pozemku, doložení třídy těžitelnosti zeminy
- pravomocně schválená projektová dokumentace stavby.

